

13 פברואר 2020
י"ח שבט תש"פ

לכבוד
רוכשי המכרז

ג.א.נ ,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 2 - מכרז פומבי 31/2019
למכירת זכויות הבעלות בחלק מחלקה 80 בגוש 6927
(מגרש לא מבונה ברחוב מגדל 3, תל-אביב יפו
הידוע כתא שטח 184 לפי תב"ע 3501)

מצ"ב קובץ הבהרות מס' 2.

למעט האמור במפורש בקובץ זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי והוראות המכרז.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום.



בברכה,
אלי לוי,
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב - יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (2 עמודים):

שם המשתתף במכרז:

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז:

שם/ שמות החותם/ החותמים:

קובץ הבהרות מס' 2- מכרז פומבי 31/2019
למכירת זכויות הבעלות בחלק מחלקה 80 בגוש 6927
(מגרש לא מבונה ברחוב מגדל 3, תל-אביב יפו)
הידוע כתא שטח 184 לפי תב"ע 3501

שאלה :

תא השטח, המיועד למגורים נשוא המכרז, כולל מבנה גרם מדרגות ישן, בחלקו הרוס, מעל קשת אבן העולה לכיוון המבנה צמוד.

נבקש לקבל הבהרה מה התייחסות העירייה למבנה זה, האם ניתן להורסו, ככל שלא מה עתידו, האם נדרש לעשות משהו בגינו, כיצד זכויות הבינוי בתא השטח מושפעות, מה יידרש מבחינת הרוכש לביצוע כלפי חלק בנוי זה

תשובה :

א. חלק ממבנה זה הכולל גרם מדרגות הכלול בתא השטח למגורים מיועד לשימור ומהווה חלק בלתי מבוטל מהמבנה לשימור הצמוד לתא שטח 184.

נדרש מהזוכה במכרז להתרחק בבינוי מגרם המדרגות במרחק של 1.0 מ' מקיר מעלה גרם המדרגות ובסה"כ 2.70 מ' מגבול החלקה וכן עד למרחק של 7.24 מ' מדופן חיצונית של קיר מבנה השימור, שטח של כ- 10 מ"ר יגרע משטח תא שטח 184 לפי תכנית 3501 לטובת תא שטח 302 לצורך שימוש, אחזקה, שיפוץ וכל שיידרש לרבות מעבר וכניסה לתא שטח 302 וכן לצורכי עבודות השימור. בהתאם לתשריט המצ"ב.

ב. מאחר ובתא השטח הצמוד לתא 184 סומן לשימור בתכנית וגרם המדרגות כאמור חלק בלתי נפרד הימנו, אזי לא ניתן להרוס או לשנות בו דבר ללא רשות בכתב מהמחלקה לשימור במנהל הנדסה עת"א.

לעירייה כוונות לצאת בשימור המבנה הצמוד לתא 184 ולשימור המדרגות העולות כלפיו ונמצאות בתא השטח למגורים ולצורך זה נדרש מעבר לטיפול בו.

ג. היזם הרוכש את תא שטח 184 יפעל מול מחלקת השימור להנחיות לצורך פעולות טרום השימור ולשימור הבינוי. כמו כן היזם ישתף פעולה בביצוע פעולת הרישום והפרצלציה לרישום זיקת הנאה לחלק הנגרע מתא השטח לטובת גרם המדרגות בהתאם למפה המצורפת.

ד. זכויות הבינוי בתא שטח 184 לא יגרעו ולא יפגעו כתוצאה מחישוב הזכויות מתא השטח, בהתאם לתכנית 3501 ו/או תכניות התקפות החלות בשטח.

